

KDV UYGULAMA GENEL TEBLİĞİ DEĞİŞİKLİKLERİ

47 seri no'lu KDV Genel Uygulama Tebliğinde değişiklik yapılmasına dair tebliğde yer alan açıklamalara aşağıda özet halinde yer verilmiştir.

KDV Kanunu'nun geçici 44'ncü maddesinde yer alan istisna ile ilgili açıklamalar;

Söz konusu madde hükmü ile 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle, AFAD ile imzalanan protokol kapsamında afetzedelere bağışlanacak konutların inşası dolayısıyla kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarıyla yapılan teslim ve hizmetler 31.12.2024 tarihine kadar KDV'nden istisna edilmiştir.

- Konut niteliğinde olmayan yapıların inşası ile mevcut konutların tadil, bakım, onarımına ilişkin mal ve hizmet alımları istisna kapsamına girmemektedir.
- İstisna kapsamında, işlem yapan mükellefler indirilmeyen vergileri iade olarak talep edebileceklerdir.
- İstisna kapsamında mal teslim eden ve hizmet ifa edenler, bu işlemlerini teslim ve hizmetin yapıldığı vergilendirme dönemine ait KDV beyannamesinin "İstisnalar-Diğer İade Hakkı Doğuran İşlemler" kulakçığının, "Tam İstisna Kapsamına Giren İşlemler" tablosunda, 341 kod numaralı "Afetzedelere Bağışlanacak Konutların İnşasına İlişkin İstisna" satırı aracılığıyla beyan etmeleri gerekmektedir.

Taşınmaz Satışlarına İlişkin KDV İstisnası:

- 7456 Sayılı Kanun ile kurumların aktifinde 2 yıl süreyle tutulan taşınmazların satış veya devrinde uygulanan KDV İstisnasına, 15.07.2023 tarihinden sonra edinilen taşınmazlar ile ilgili olarak son verilmiştir.
- KDV Kanunu'na eklenen Geçici 43. Madde hükmü gereği, 15.07.2023 tarihinden önce edinilen taşınmazlar ile ilgili olarak ise, KDV istisnası devam edecektir.

Finansal Kiralama KDV Oranı:

- Tebliğ ile Finansal kiralama sözleşmelerine konu malların teslimleri veya kiralanmasına ilişkin KDV oranlarının sözleşmenin yapıldığı tarihteki oranlara göre değil, kiralamanın gerçekleştiği tarihteki oranlara göre belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Proje Uygulaması Getirilen İstisnalara İlişkin 01.05.2014 Tarihinden Önce Başlanılmış ve halen Devam Eden İşler İle İlgili Alınması Gereken İstisna Belgesi:

- KDV Uygulama Tebliğinde değişiklik yapan 47 seri numaralı Tebliğ ile daha önce KDV Genel Uygulama Tebliği ile proje uygulaması getirilen ancak, KDV Genel Uygulama Tebliğinin yürürlük tarihi olan 1 Mayıs 2014'den önce istisna belgesi almak suretiyle veya verginin önce uygulanıp sonra iade edilmesi şeklinde yürütülen proje uygulaması dışında işlem yapanların da 01.01.2024 tarihinden itibaren proje uygulaması kapsamında KDV Genel Uygulama Tebliği'ne göre istisna belgesi almaları uygun görülmüştür. Proje uygulaması getirilen istisnalar KDV Kanununun 13/a, 13/c 13/e ve Geçici 29 maddelerinde düzenlenen istisnalardır.(66 seri no'lu KDV sirküleri)

Saygılarımızla.

Beta Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti.